**Доклад по теме:**

**«Надзор в области безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах. Новое в законодательстве»**

С 1 марта 2023 года установлен федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений, к которым относятся лифты, подъемные платформы для инвалидов, пассажирские конвейеры (движущиеся пешеходные дорожки), эскалаторы, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

Федеральный государственный надзор осуществляется в соответствии с Положением о федеральном государственном контроле (надзоре) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2023 года № 241.

Предметом федерального государственного контроля (надзора) являются:

1) соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, эксплуатирующими опасные технические устройства зданий и сооружений, требований об обязательном страховании, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

2) соблюдение изготовителем, исполнителем (лицом, выполняющим функции иностранного изготовителя), продавцом обязательных требований, установленных техническими регламентами, предъявляемых к опасным техническим устройствам зданий и сооружений;

3) соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, эксплуатирующими опасные технические устройства зданий и сооружений, порядка организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

При осуществлении федерального государственного надзора в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений применяются следующие основные нормативные правовые акты:

Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин
и оборудования» (ТР ТС 010/2011), утверждённый решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 823;

Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»
(ТР ТС 011/2011), утверждённый решением Комиссии Таможенного союза
от 18 октября 2011 г. № 824;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта
за причинение вреда в случае аварии на опасном объекте»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (вступило в силу с 1 сентября 2024 года).

**Перейдем к статистике.**

В 2024 году количество поднадзорных организаций, эксплуатирующих опасные технические устройства зданий и сооружений, составило 6520. Федеральный государственный надзор в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений осуществлялся в отношении 91474 опасных технических устройств зданий и сооружений, в том числе количество учтённых лифтов составило 87374, из них отработавших назначенный срок службы – 10979 лифтов.

За 2024 год на поднадзорных Северо-Западному управлению Ростехнадзора объектах аварий не зарегистрировано
(в 2023 году произошла 1 авария).

В 2024 году в рамках осуществления контрольной (надзорной) деятельности Северо-Западным управлением Ростехнадзора проведено 54 внеплановых выездных проверки, в ходе проведения которых выявлено 85 нарушений обязательных требований, предъявляемых к опасным техническим устройствам зданий и сооружений. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий назначено 14 административных наказаний.

На нарушителей обязательных требований, предъявляемых к опасным техническим устройствам зданий и сооружений, наложено 4 административных штрафа. Общая сумма наложенных административных штрафов составила 210 тыс. рублей. 10 административных штрафов были заменены предупреждением на основании положений статьи 4.1.1 КоАП РФ.

Важно отметить, что случаев административного и судебного оспаривания решений, действий (бездействия) Северо-Западного управления Ростехнадзора и его должностных лиц не зарегистрировано, что может свидетельствовать о соблюдении прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации и проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

К типичным нарушениям обязательных требований, предъявляемых
к опасным техническим устройствам зданий и сооружений, следует отнести:

отсутствие подтвержденной квалификации у лица, ответственного за организацию эксплуатации опасных технических устройств зданий и сооружений;

не обеспечено соблюдение требований руководств (инструкций)
по эксплуатации заводов-изготовителей опасных технических устройств зданий и сооружений в части видов и периодичности технического обслуживания;

опасные технические устройства зданий и сооружений не поставлены на учет в Северо-Западном управлении Ростехнадзора;

не обеспечено надлежащее функционирование аварийного освещения кабин лифтов при отключении основного питания.

При осуществлении федерального государственного надзора в 2024 году Северо-Западным управлением Ростехнадзора на постоянной основе реализовывались и профилактические мероприятия:

в отношении 115 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих опасные технические устройства зданий и сооружений, было объявлено 124 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений;

осуществлялось информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:

направлены информационные письма с рекомендациями о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

на официальном сайте Северо-Западного управления Ростехнадзора в сети «Интернет» размещена информация о произошедших авариях, типовых нарушениях, а также обобщенные причины аварий.

**Новое в законодательстве.**

С 1 сентября 2024 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 1744, которым утверждены Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

С 30 декабря 2024 года вступило в силу решение Совета Евразийской экономической комиссии от 29 ноября 2024 года № 112, которым внесены изменения в Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 (далее по тексту – Решение), а также в сам Технический регламент.

Статьей 3.3 Решения установлены следующие сроки приведения находящихся в эксплуатации лифтов в соответствие требованиям Технического регламента:

- лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Технического регламента и не отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие требованиям Технического регламента до окончания назначенного срока службы;

- лифты, отработавшие назначенный срок службы до 15 февраля 2025 года, должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента до 15 февраля 2030 года.

Следует обратить внимание, что лифты, назначенный срок службы которых истекает после 15 февраля 2025 года, должны быть приведены в соответствие требованиям Технического регламента до окончания назначенного срока службы, путем выполнения модернизации или замены.

С 3 февраля 2025 года вступил в силу приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 октября 2024 года № 321 «О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 февраля 2023 г. № 72».

К уже имеющимся трём индикаторам риска, используемым при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, добавлены ещё два новых индикатора:

- поступление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и (или) ее территориальные органы трех и более обращений граждан, содержащих сведения об увеличенной нагрузке на лифт в связи с выводом из эксплуатации иных лифтов, размещенных в одном подъезде многоквартирного дома, в течение 6 месяцев подряд со дня поступления первого из таких обращений;

- поступление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и (или) ее территориальные органы двух и более обращений граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащих сведения об эксплуатации лифта при указании одного из следующих фактов: подтеки масла в кабине, нарушение ритма и (или) равномерности движения кабины (в том числе рывки, резкое ускорение), непреднамеренные удары при движении кабины, горизонтальное покачивание кабины, в течение месяца со дня поступления первого из таких обращений.

Рекомендации подконтрольным лицам по соблюдению требований в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений:

разработать и реализовывать на объектах предупредительные (профилактические) мероприятия, направленные на снижение рисков аварийности, а также обеспечение устойчивости функционирования опасных технических устройств зданий и сооружений;

обеспечить использование опасных технических устройств зданий и сооружений по назначению, проведение технического обслуживания, ремонта, осмотра в соответствии с руководством по эксплуатации изготовителя;

обеспечить выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту опасных технических устройств зданий и сооружений квалифицированным персоналом;

 обратить особое внимание на принимаемые нормативные правовые акты, актуализирующие обязательные требования в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий
и сооружений.